

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Кирова, д. 67

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	872706,93
II	Начислено за коммунальные услуги	38676,08
1	ХВС	4948,63
2	Водоотведение	3254,84
3	Электроэнергия	30472,61
III	Прочие доходы	3870,00
	Всего доходов	915253,01
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	929334,53
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	38676,08
1.1	ХВС	4948,63
1.2	Водоотведение	3254,84
1.3	Электроэнергия	30472,61
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	55958,96
2.1	ремонт, обустройство подвалов, подъездов	55958,96
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	116180,02
3.1	электромонтажные работы	22530,35
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	93649,67
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	Поверка приборов учета, замена оборудования	
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	134464,17
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	70725,00
7.2	уборка территории трактором	31300,00
8	Благоустройство территории	3000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	73315,97
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	5400,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	236175,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	26181,21
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	87270,69
14	Юридические услуги	31000,00
15	Налог при упрощенной системе налогообложения	10687,43
	Текущая задолженность за ЖКУ	150446,45

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Лагухин